

# A MAGAZINE

## DESIGN

รูปแบบการอยู่อาศัย  
ในสไตล์ Minimalist  
ที่ใส่ใจในสิ่งแวดล้อม

## LIVING TIPS

วิธีคำนวณผ่อนบ้านแบบ  
ง่ายๆ สำหรับมือใหม่ที่มี  
แพลนซื้อบ้านต้องรู้!

## LIFESTYLE

ฮอปความสูงตามแบบวิถี  
รักโลกที่ 4 คาเฟ่ Eco-  
Friendly ดีต่อใจ และเป็น  
มิตรกับสิ่งแวดล้อม

## A GO ZERO

ให้การกำจัดขยะภายใน  
บ้านเป็นเรื่องง่ายด้วย  
เทคโนโลยี Food  
Waste Composter

## PROJECT REVIEW

สัมผัสไลฟ์สไตล์ภายใน  
คอนเซ็ปต์พื้นที่อยู่อาศัย  
ด้วยแนวคิดของการออกแบบ  
บ้าน Minimal Eco-Living

CANVAS OF LIFE

2024 | 38

FREE COPY

# EMBRACING MINIMAL ECO-LIVING LIFESTYLE WITH THE ENVIRONMENT HARMONIOUSLY DESIGN

DESIGN

## ใช้ชีวิตเรียบง่ายกับรูปแบบการอยู่อาศัยในสไตล์ Minimalist ที่ใส่ใจในสิ่งแวดล้อม

ชวนสัมผัสไลฟ์สไตล์สุดชิคกับรูปแบบการอยู่อาศัยในสไตล์ Minimalist เทรนด์การแต่งบ้านของคนยุคใหม่ที่ยังคงความนิยมอยู่เสมอ ด้วยเสน่ห์ของการดีไซน์และตกแต่งแบบ ‘น้อยแต่มาก เรียบแต่ดูดี’ ประกอบด้วยเส้นสายของสถาปัตยกรรมที่มีความเรียบง่าย งดงาม และทรงพลัง หลอมรวมไปกับธรรมชาติ เพื่อตอบโจทย์คนเมืองที่โหยหาการใช้ชีวิตแบบ Minimal Life รวมถึงการกลับมาให้ความสำคัญกับ ‘พื้นที่การใช้ชีวิต’ ที่ลงตัวมากขึ้น สำหรับใครที่กำลังมองหาบ้านสไตล์นี้ เราขอพาไปทำความรู้จักกับแนวการออกแบบบ้าน ‘Minimal Eco-Living’ หนึ่งในบ้านสไตล์ Minimal ดีไซน์เรียบง่าย มีเอกลักษณ์เฉพาะควบคู่ไปกับความใส่ใจในด้านสิ่งแวดล้อม ให้ผู้อยู่อาศัยสามารถใช้ชีวิตร่วมกับธรรมชาติได้อย่างกลมกลืน



## งานสถาปัตยกรรมที่มาพร้อมความเรียบง่าย ผสานกลิ่นอายของธรรมชาติ

บ้านสไตล์ Minimal Eco-Living โดดเด่นในด้านความเรียบง่ายที่ผสมผสานเข้ากับความกลมกลืนของธรรมชาติรอบตัว เน้นดีไซน์ที่โปร่งโล่งและสะอาดตา มีทิศทางลมเข้าออก ช่วยลดความร้อน ทำให้อากาศภายในบ้านถ่ายเทได้ดี คุมโทนการตกแต่งด้วยสีวางผสมไม้โทนสีสว่าง หรือสีเอิร์ธโทน พร้อมเลือกใช้ประติมากรรมขนาดใหญ่ เพื่อเปิดรับแสงธรรมชาติให้ส่องผ่านเข้ามาภายในตัวบ้าน ให้ผู้อยู่อาศัยรู้สึกผ่อนคลายมากยิ่งขึ้น

## เลือกใช้เฟอร์นิเจอร์แบบ Eco Design

แน่นอนว่า นอกจากความเรียบง่ายที่เป็นจุดเด่นของการดีไซน์บ้านตามแบบฉบับ Minimal แล้ว ยังเสริมความเป็น Eco Living ด้วยการเลือกใช้เฟอร์นิเจอร์ ของตกแต่งบ้าน หรืองาน Eco Design ด้วยวัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม





## ให้ความสำคัญกับเรื่องวงฟังก์ชัน การใช้งานจริงในชีวิตประจำวัน

ออกแบบบ้านโดยคำนึงถึงไลฟ์สไตล์การใช้ชีวิตภายในบ้าน เน้นด้านประโยชน์ใช้สอยเป็นหลัก โดยพยายามดีไซน์ฟังก์ชัน มุมต่างๆ ของบ้าน ให้ได้ถูกใช้สอยนั้นๆ อย่างคุ้มค่ามากที่สุด ครอบคลุมทุกกิจกรรม หิ้งมุมพิกอาคิยและมุมพิกผ่อนหย่อนใจ



อาทิ มุมนั่งเล่นภายในบ้านหรือมุม Open Air สำหรับใช้เป็นพื้นที่ผ่อนคลาย ที่สามารถเปิดรับลมและแสงแดด ให้ได้รู้สึกถึงการเชื่อมต่อกับธรรมชาติ, จัดสวนขนาดเล็กหรือเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในบ้าน ด้วยการปลูกไม้ประดับ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยรู้สึกผ่อนคลาย สบายตา สบายใจ ไปด้วยความร่มรื่นของธรรมชาติ เป็นต้น ซึ่งทั้งหมดนี้ ยังคงความเรียบง่ายและมีเสน่ห์ของตัวเองในแบบฉบับ Minimal ได้ดีเช่นเดิม

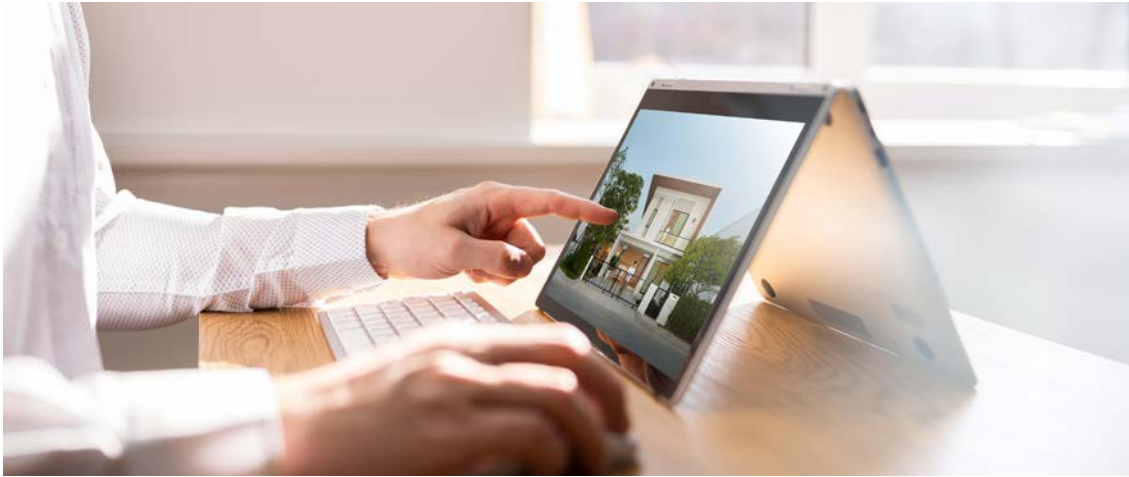
นับว่า Minimal Eco-Living เป็นเทรนด์ของการออกแบบบ้านสไตล์ Minimal ที่ตอบรับกับไลฟ์สไตล์แสนเรียบง่าย ของคนยุคใหม่ซึ่งมีหัวใจรักธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผ่านงานดีไซน์ที่น้อยแต่มาก ให้ผู้อยู่อาศัยได้สัมผัสกับความสงบ ท่ามกลางธรรมชาติที่รายล้อมอยู่รอบตัวได้อย่างเป็นอันหนึ่งอันเดียวกัน

# HOW TO CALCULATE HOUSING LOAN MONTHLY INSTALLMENT

LIVING TIPS

## วิธีคำนวณผ่อนบ้านแบบง่ายๆ สำหรับมือใหม่ที่มีแผนซื้อบ้านต้องรู้!

เพราะการมีบ้านเป็นของตนเองสักหลังหนึ่ง เป็นเหมือนความสำเร็จอีกขั้นของชีวิต แต่การที่เราจะเป็นเจ้าของทรัพย์สินชิ้นใหญ่ในราคาหลักล้านได้นั้น ต้องวางแผนให้รอบคอบ โดยเฉพาะเรื่องของการเงิน ที่จะต้องมีการคำนวณผ่อนบ้านให้ได้ เพื่อจะได้บริหารค่าใช้จ่ายในแต่ละเดือนได้อย่างมีประสิทธิภาพ สำหรับใครที่กำลังแพลนซื้อบ้านหลังใหม่ ครั้นนี้เราได้ลองรวบรวมข้อมูลที่มีมือใหม่ต้องรู้ ทั้งปัจจัยเรื่องการกู้เงิน การคำนวณเงินและสิ่งที่คุณควรรู้ก่อนกู้เงินมาให้ผู้อ่านได้ทำความเข้าใจ พร้อมนำไปปรับใช้จริง



### เตรียมความพร้อมก่อนซื้อบ้าน แบบฉบับมนุษย์เงินเดือน

การเตรียมตัวซื้อบ้าน ประกอบไปด้วย 5 สิ่งจำเป็น ดังต่อไปนี้

1. สำรวจหนี้ทั้งหมด แล้วทำการปลดหนี้ จากก้อนเล็กไปก้อนใหญ่ตามลำดับ
2. ออมเงินซื้อบ้าน โดยเริ่มจากลิสต์โครงการบ้านในราคาที่เหมาะสม และออมเงิน 20% ของราคาบ้าน เพื่อลดภาระหนี้ที่จะเกิดขึ้น
3. เช็คความพร้อมด้านรายได้ โดยพิจารณารายได้ของตนเอง ว่าสามารถกู้เงินซื้อบ้านได้ไหวหรือไม่ ผ่านโปรแกรมคำนวณเงินกู้และคำนวณสินเชื่อเบื้องต้นได้ที่ <https://areeya.co.th/loan-calculator>
4. จัดระเบียบรายการเดินบัญชี เพื่อให้การยื่นกู้กับทางธนาคารชื่อนำนั้นง่ายขึ้น และควรนำเงินเข้าบัญชีต่อเนื่อง อย่างน้อย 6-12 เดือนก่อนยื่นกู้
5. เตรียมเอกสารให้พร้อม ได้แก่ เอกสารหลักประกันต่างๆ เอกสารแสดงรายได้ และเอกสารส่วนตัวอื่นๆ เช่น บัตรประชาชน ทะเบียนบ้าน ใบเปลี่ยนชื่อ เป็นต้น



### เงินเดือนเท่าไร สามารถซื้อบ้าน ในราคา 6 ล้านบาทขึ้นไป?

เมื่อทำการสำรวจหนี้ รู้สถานะทางการเงินและความสามารถในการผ่อนชำระหนี้แต่ละเดือนของตัวเองแล้ว เราจึงจะทราบว่าควรซื้อบ้านราคาไหน เพื่อจะได้ไม่เป็นภาระจนเกินไป ซึ่งหลักการเบื้องต้นในการประเมินวงเงินกู้ ทางธนาคารจะคำนวณจากจำนวนเงินที่ผู้กู้มีความสามารถผ่อนได้ในแต่ละงวด



ส่วนใหญ่แล้วธนาคารจะพิจารณาการอนุมัติวงเงินสินเชื่อจากรายได้ ซึ่งส่วนใหญ่ธนาคารจะประเมินความสามารถในการแบกรับภาระหนี้ของผูู้กู้ไม่เกิน 40% ของรายได้ และทั่วไปจะอยู่ที่ประมาณ 40% ตามอัตราขั้นต่ำของเงินผ่อนชำระต่องวดที่ธนาคารใช้คำนวณประมาณการผ่อนต่อเดือนของผูู้กู้ คือ เริ่มต้นประมาณล้านละ 7,000 บาท ซึ่งห้วงนี้อาจขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของแต่ละธนาคารด้วย

เช่น พนักงานบริษัทเอกชนแห่งหนึ่ง อายุ 30 ปี ทำงานมาได้ 1 ปี ได้รับเงินเดือน 30,000 บาท และไม่มีภาระหนี้สินใดๆ ต้องการขออนุมัติวงเงินกู้ซื้อบ้านในโครงการวงจรวารีแยช ในราคา 6 ล้านบาท



คำถามถัดมาคือ ธนาคารสามารถให้วงเงินกู้ 100% หรือไม่ และผ่อนขั้นต่ำเท่าไร?  
ลองคำนวณจากสูตร >> ยอดผ่อนชำระสูงสุดของผูู้กู้

รายได้ทั้งหมด (เงินเดือน) x 40% (จวงรายได้) - หนี้สินทั้งหมด = ยอดผ่อนชำระต่อเดือน  
จากกรณีตัวอย่าง : 30,000 x 40% (กรณีไม่มีหนี้สิน) = 12,000 บาท สำหรับผ่อนชำระต่อเดือน

ตามด้วยการคำนวณจากสูตร >> ยอดวงเงินกู้

ยอดผ่อนชำระต่อเดือน x 1,000,000 ÷ 7,000 = ยอดวงเงินกู้  
(ส่วนใหญ่แล้วธนาคารมักคิดอัตราส่วน กู้บ้านประมาณ 1,000,000 ผ่อนประมาณ 7,000 บาท)  
จากกรณีตัวอย่าง : 12,000 (ผ่อนชำระต่อเดือน) x 1,000,000 ÷ 7,000 = 1,714,286 บาท สำหรับวงเงินกู้

เพราะฉะนั้น มนุษย์เงินเดือนที่มีรายได้ 30,000 บาท จะได้วงเงินกู้ประมาณ 1,700,000 บาท หากต้องการวงเงินสินเชื่อ บ้านในราคาที่สูงขึ้น ตามเป้าหมายที่วางไว้ในราคา 6 ล้านบาทขึ้นไป อาจใช้โปรแกรมคำนวณความสามารถในการกู้ จากฐานเงินเดือนเพิ่มเติม ซึ่งผลลัพธ์ที่ได้ก็คือ ผู้ที่มีเงินเดือน 100,000 บาท จึงจะสามารถรับวงเงินกู้จากทางธนาคารได้ในราคา 5,715,000 หรือ 6,000,000 บาท โดยมียอดผ่อนชำระต่อเดือนอยู่ที่ประมาณ 40,000 บาท\*

(\*จากข้อมูลข้างต้น เป็นเพียงการเปรียบเทียบเงินเดือนกับการคาดคะเนวงเงินที่สามารถกู้ได้ โดยคิดจากการประเมินความสามารถในการแบกรับภาระหนี้ของผูู้กู้ ในสัดส่วนไม่เกิน 40% ของรายได้)



“

การคิดมีบ้านสักหลังอาจเป็นเรื่องใหญ่สำหรับใครหลายคน บางคนอาจมีความสับสนว่าจะเริ่มต้นอย่างไร หรือกังวลใจว่าจะกู้เงินไม่ผ่าน แต่หากมีการวางแผนรอบคอบเป็นขั้นตอนและมีความพร้อมมากพอ การมีบ้านสักหลังอาจไม่ใช่เรื่องยากอีกต่อไป

# 4 ECO-FRIENDLY CAFES FOR SUSTAINABLE LIVING

## ขอปลื้มตามแบบวิถีรักษ์โลกที่ 4 คาเฟ่ Eco-Friendly ดีต่อใจ และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

ชวนรักษ์โลกอย่างมีสไตล์ ที่ให้คุณได้เป็นส่วนหนึ่งในวิถีรักษ์โลก ตามยุคสมัยที่ใครๆ เริ่มหันมาใส่ใจสุขภาพและสิ่งแวดล้อมมากขึ้น ด้วยการเช็กอินอิมมอร์อยู่ 4 ร้านคาเฟ่ Eco-Friendly ซึ่งนอกจากจะเสิร์ฟความอร่อยให้ได้เอนจอยมื้ออาหารระหว่างวันแล้ว แต่ละร้านยังมีจุดเด่นในเรื่องของบรรยากาศที่ให้คุณได้ใกล้ชิดธรรมชาติ พ่วงด้วยการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์และภาชนะแบบรักษ์โลก เป็นความมุ่งมั่นตั้งใจช่วยเหลือสิ่งแวดล้อมและบรรณการเรื่องการรักษาสุขภาพของคนในสังคมด้วยเครื่องดื่มและอาหารที่ใส่ใจในคุณภาพของวัตถุดิบและจ้างวงเครื่องใช้ที่ไม่เป็นการสร้างขยะเพิ่มขึ้น ส่วนจะมีคาเฟ่ร้านไหน ให้ได้ตามไปช้อป ไปชิมบ้างนั้น เตรียมเชฟลิสต์ไว้ก่อนแวะไปเช็กอินกันได้เลย



Veggiology 8 ซอยสุขุมวิท 41 (BTS สถานีพร้อมพงษ์)  
เปิด วันอังคาร-อาทิตย์ (ปิดวันจันทร์) เวลา 08.00-18.00 น.  
โทร. 08-3936-9298 [www.facebook.com/veggiology.bkk](http://www.facebook.com/veggiology.bkk)

### 1. Veggiology

คาเฟ่แบรนด์น้ำผักผลไม้สกัดเย็น บนถนนสุขุมวิท 41 ให้คนที่เข้ามาได้ใช้เวลาดีมีค่ากับหลากหลายเมนูเพื่อสุขภาพ พร้อมพบกับหลากหลายผลิตภัณฑ์ของใช้ภายในบ้านที่ล้วนผลิตจากส่วนผสมของธรรมชาติ ในบรรยากาศอบอุ่นสบายๆ ตอบโจทย์คนยุคใหม่ที่รักสุขภาพได้แบบครบครัน หุๆ เมฆของทางร้านเน้นการเลือกใช้วัตถุดิบที่เต็มไปด้วยสารอาหารที่ดีต่อสุขภาพมาเป็นส่วนผสมหลัก รวมถึงการใส่ใจในทุกๆ ขั้นตอนการทำอย่างพิถีพิถัน เพราะเจ้าของร้านให้ความสำคัญกับคุณค่าและความปลอดภัย อีกทั้งยังควบคู่ความอร่อยไปในคราวเดียวกัน



### 2. Patom

ออร์แกนิกคาเฟ่ใจกลางทองหล่อ กลาสเฮาส์แสนอบอุ่นที่รายล้อมด้วยพื้นที่สีเขียวสุดร่มรื่น ภายใต้คอนเซ็ปต์ Organic Living เน้นเสิร์ฟเมนูสุขภาพ ผัก และผลไม้ ด้วยวัตถุดิบออร์แกนิกมาตรฐานสากลจากกลุ่มเกษตรกรในมูลนิธิสังคมสุขใจ หลากหลายเมนูเพื่อสุขภาพทานง่าย ทางร้านจะปรุงสดใหม่ทุกวัน ด้วยวัตถุดิบออร์แกนิกมาตรฐานสากลจากกลุ่มเกษตรกร นอกจากนี้ภายในร้านยังมีจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากวัตถุดิบธรรมชาติ ทั้งสบู่ ยาระพม ลิปบาล์ม และยาอดม ให้ได้เลือกช้อปกันอีกด้วย

Patom ซอยสุขุมวิท 49  
เปิดทุกวัน เวลา 09.00-19.00 น. โทร. 09-8259-7514  
[www.facebook.com/patom.organics](http://www.facebook.com/patom.organics)





### 3. ใจยินดี

ร้าน Eco Coffee Shop และ Refill Shop ที่พร้อมเสิร์ฟกาแฟคุณภาพดี และมีความตั้งใจอันดีที่อยากจะชวนคุณมาเยือนดีร่วมดูแลโลกใบนี้ไปด้วยกัน ที่นี่พร้อมต้อนรับทุกคนด้วยบรรยากาศอบอุ่นแบบเป็นกันเอง โดยต้องการให้พื้นที่เล็กๆ แห่งนี้ เป็นอีกหนึ่งสถานที่ที่ทุกคนได้มาใช้ช่วงเวลาดีๆ ไปกับการดื่มด่ำกาแฟท่ามกลางบรรยากาศสบายๆ ที่รายล้อมไปด้วยสีเขียวของต้นไม้สดม้วนคลายภายในสวนโมกข์ และแน่นอนว่า Eco Coffee Shop แห่งนี้ มีความพิเศษอยู่ที่การให้ความสำคัญกับแนวคิดการลดขยะ ยินดีที่จะชวนทุกคนมารักโลกใบนี้ ด้วยการเลือกใช้แก้วที่ทำจากวัสดุที่สามารถย่อยสลายได้ และสำหรับใครที่นำแก้วมาเองร้านจะมีส่วนลด 5 บาท ต่อแก้ว นอกจากนี้ยังเปิดให้บริการในส่วนอง Refill Shop เพิ่มเติมอีกด้วย

ใจยินดี สวนโมกข์กรุงเทพฯ ใต้รถไฟฟ้า (MRT สถานีพหลโยธิน)  
เปิดทุกวัน เวลา 07.30-17.00 น. โทร. 06-3631-2100  
[www.facebook.com/jaiyindee.cafe](http://www.facebook.com/jaiyindee.cafe)



### 4. TANWA Design & Food Project

คอนเซ็ปต์สโตร์บรรยากาศดีสไตล์มินิมอล ที่รวมหลากหลายโปรเจกต์ทั้ง TANWA The Elements of Lifestyle คอนเซ็ปต์สโตร์พื้นที่แห่งไอเดีย ให้ช้อปปิ้งงานดีไซน์เรียบง่ายที่ใช้ในชีวิตประจำวัน

รวมทั้ง TANWA Baby and Kids เสื้อผ้าเด็กและของใช้ที่เลือกใช้วัสดุธรรมชาติ รวมทั้งโซนอิมเมอร์สกับ TANWA The Food Project ที่เสิร์ฟอาหารอร่อยไว้ในทีเดียว ในส่วนอง TANWA The Food Project ได้เลือกส่งมอบอาหารจานอร่อยสไตล์ Twist ที่ลงตัวด้วยรสชาติแปลกใหม่ พิถีพิถันผ่านการเลือกวัตถุดิบสดใหม่ที่ดีที่สุดจากหลากหลายแห่งไม่ว่าจะเป็นผลผลิตทางการเกษตรที่ปลูกเอง พร้อมแบ่งปันผลผลิตที่ดีต่อสุขภาพให้ทุกคนได้ลองทาน

TANWA Design & Food Project ถนนบางกรวย-ไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี  
เปิดทุกวัน เวลา 11.00-20.00 น. โทร. 0-2006-4455  
[www.facebook.com/tanwa.thefoodproject](http://www.facebook.com/tanwa.thefoodproject)

# EASY WAYS TO START LIVING A ZERO WASTE LIFESTYLE

A GO ZERO

## ชีวิตออกแบบได้ ให้การกำจัดขยะภายในบ้านเป็นเรื่องง่าย ด้วยเทคโนโลยี Food Waste Composter

ปัจจุบันเทรนด์รักษ์โลก เป็นสิ่งที่ทั่วโลกหันมาให้ความสำคัญ โดยทุกคนนั้นสามารถหาวิธีช่วยกันดูแลสิ่งแวดล้อมรอบตัวในชีวิตประจำวันได้ง่ายๆ ด้วยการลดปริมาณ ‘ขยะ’ ภายในบ้าน โดยเฉพาะ ‘เศษขยะจากอาหาร’ ที่นับว่าเป็นตัวการทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ โดยสามารถปล่อยก๊าซเรือนกระจกมากถึง 8% ของปริมาณก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน ซึ่งเป็นก๊าซมีเทนที่รุนแรงกว่าก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ถึง 14 เท่า ซึ่งการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากขยะอาหารในแต่ละปี มีปริมาณเทียบเท่ากับก๊าซเรือนกระจกที่ปล่อยออกมาจากการคมนาคมเลยทีเดียว

เมื่อปัญหาขยะอาหาร ได้กลายมาเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อโลกของเรา หลายคนจึงเริ่มตระหนักและพยายามหาวิธีการแก้ไขปัญหานี้ ทำให้เกิดเทรนด์ Zero Food Waste หรือการทำเศษอาหารที่เหลือทิ้งมีปริมาณเป็นศูนย์ ซึ่งเป็นเทรนด์การบริโภคของผู้บริโภคยุคใหม่ที่ใส่ใจสิ่งแวดล้อม โดยหลักการของ Zero Food Waste คือ ลดปริมาณของเสียจากอาหารที่เหลือทิ้งน้อยที่สุด บริโภคให้เพียงพอ รวมไปถึงหลีกเลี่ยงการสร้างขยะอาหาร นำมาสู่เทคโนโลยี Food Waste Composter ซึ่งช่วยลดขั้นตอนในการกำจัดขยะจากเศษอาหารได้อย่างสะดวกสบายและมีประสิทธิภาพ สามารถเปลี่ยนเศษขยะอาหารให้กลายเป็นปุ๋ยธรรมชาติ ซึ่งช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้มากที่สุด



‘เครื่องกำจัดขยะ’ หรือ ‘Food Waste Composter’ คือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้สำหรับกำจัดเศษอาหาร โดยการเปลี่ยนขยะเหล่านั้นให้กลายเป็นปุ๋ยธรรมชาติ เป็นเครื่องที่สามารถใส่เศษอาหารที่เหลือจากการทานอาหารหรือการประกอบอาหารมาทิ้ง ผ่านกระบวนการในรูปแบบต่างๆ ทั้งการหมัก การปั่น หรือการใช้จุลินทรีย์ช่วยเพื่อให้ขยะเหล่านั้นแปรสภาพ โดยจะมีสภาพละเอียดเป็นดิน หรือกลายเป็นปุ๋ยที่มีคุณภาพสูง ทำให้หลังการแปรสภาพแล้ว ขยะเหล่านี้สามารถนำไปใช้ประโยชน์ต่อได้ เช่น ผสมดินบำรุงต้นไม้ ซึ่งถือว่าเป็นนวัตกรรมใหม่ สร้างมาเพื่อตอบโจทย์เทรนด์รักษ์โลกได้อย่างดี

สามารถแก้ปัญหาขยะอาหารที่ทุกบ้านต้องมี นวัตกรรมนี้จึงสร้างมาเพื่อแก้ปัญหาการปล่อยทิ้งขยะที่สร้างมลภาวะต่อโลกไว้จำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็น

- ช่วยลดกลิ่นเหม็นจากการหมักเศษอาหาร ซึ่งส่งผลต่อการก่อมลภาวะอากาศคลวงได้
- ช่วยลดความสกปรกที่เกิดจากสัตว์ ไม่ว่าจะเป็นหนู แมลงสาบ สุนัขหรือแมวที่จะมากัดแทะหรือคุ้ยขยะสดในถังได้
- ช่วยกำจัดเศษอาหารซึ่งเป็นขยะเปียกที่กำจัดยากให้ง่ายขึ้น และยังลดปริมาณขยะที่ต้องนำไปทิ้งให้ลดลงด้วย
- ช่วยลดและแก้ปัญหาห่อตันที่เกิดจากเศษอาหารลงได้
- ช่วยทำให้แต่ละบ้านได้ปุ๋ยธรรมชาติที่มีคุณภาพดี

ด้วยเหตุผลเหล่านี้เอง ภายในโครงการบ้านต่างๆ ของอารีયાฯ ซึ่งหนึ่งในนั้นคือ ‘COMO BIANCA II’ จึงได้นำเอานวัตกรรมเทคโนโลยีเครื่องกำจัดเศษขยะอาหารมาใช้จริงในชีวิตประจำวัน เพื่อให้ลูกบ้านได้ร่วมเป็นส่วนหนึ่งในการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม สมกับเป็นบ้านของคนยุคใหม่ ที่สามารถลดปริมาณขยะอินทรีย์ที่ส่งออกไปยังห้องขยะหรือบ่อน้ำ และเป็นวิธีการใช้ประโยชน์จากเศษอาหารที่ไม่ได้ใช้ พร้อมสร้างประโยชน์ให้กับสิ่งแวดล้อม เป็นปุ๋ยอินทรีย์ที่มีคุณค่าสูงให้กับพืชและผักในสวนภายในโครงการตามลำดับอย่างยั่งยืน

การปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการใช้ชีวิตแบบ Zero Waste แม้ต้องใช้เวลาและการเรียนรู้ แต่หากเราทุกคนร่วมมือกัน ก็จะสามารถช่วยลดปริมาณขยะและสร้างสิ่งแวดล้อมที่ดีให้กับโลกได้ โดยเริ่มต้นได้ง่ายๆ จากจุดเล็กๆ ในบ้านของเราเอง สอดคล้องกับที่โครงการบ้านของอารียาฯ นั้นคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมเป็นหลัก ออกแบบฟังก์ชันใช้สอยที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ตอบโจทย์ Zero Waste Lifestyle อย่างแท้จริง



# TOUCHING A CANVAS OF LIFE BY COMO BIANCA II

สัมผัสไลฟ์สไตล์ภายใต้คอนเซ็ปต์ผืนผ้าใบแห่งชีวิต  
ด้วยแนวคิดของการออกแบบบ้าน Minimal Eco-Living



จะดีแค่ไหน หากเราได้เลือกใช้ชีวิตในแบบที่เรียบง่าย บนพื้นที่ส่วนตัว หรือบ้านในฝัน ซึ่งถูกออกแบบมาให้สอดคล้องกับการใช้ชีวิตประจำวัน ของครอบครัวคนเมืองยุคใหม่ ภายใต้คอนเซ็ปต์ 'Canvas of Life' หรือผืนผ้าใบแห่งชีวิตที่ให้ผู้อยู่อาศัยทุกคนได้พบกับความเรียบง่าย ในรูปแบบของตัวเอง

'COMO BIANCA II' คือหนึ่งในโครงการบ้านทางเลือกใหม่ สไตล์ Minimal Eco-Living ของอารีયાฯ ที่พร้อมตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์ การอยู่อาศัย ผ่านการออกแบบมาให้สอดคล้องกับชีวิตประจำวัน ที่ผสมผสานความมินิมอล และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเข้าไว้ด้วยกัน อย่างลงตัว

ความเรียบง่ายในแบบฉบับของ **COMO BIANCA II** ถูกนำมาใช้ในการ ออกแบบพื้นที่อาศัย นำเสนอผ่านงานดีไซน์ที่ใช้เส้นสายสะอาดตา หินสมัย พร้อมเลือกใช้โทนสีในสไตล์มินิมอล อย่างสีขาวและครีมที่สามารถปรับเข้า ได้กับทุกบริบท สร้างความรู้สึกสงบ ผ่อนคลาย ให้กับผู้อยู่อาศัย อีกทั้งยัง ตกแต่งด้วยเฟอร์นิเจอร์ไม้ เพื่อมอบความรู้สึกเป็นหนึ่งเดียวกับธรรมชาติ และเพิ่มมูดอบอุ่นภายในบ้าน จึงนับเป็นต้นแบบโครงการบ้านที่เน้นสร้างจุด เด่นเรื่องความยั่งยืนในการอยู่อาศัย เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมอย่างแท้จริง

ภายในตัวบ้าน ตกแต่งภูมิทัศน์ไว้อย่างมีชั้นเชิง สร้างความน่าสนใจในทุก มุมมอง ตีความทิวเรื่องของการสร้างสรรค์และดีไซน์พื้นที่ใช้สอยเข้าไว้ ด้วยกันอย่างลงตัว โดยเน้นเฉพาะสิ่งจำเป็นในชีวิตประจำวันและการดำเนิน ชีวิตที่ใส่ใจในสิ่งแวดล้อม อาทิ ประตูและหน้าต่างขนาดใหญ่พิเศษ ทำให้ บรรยากาศภายในบ้านดูโปร่งสบาย ได้รับแสงสว่างอย่างเพียงพอ สามารถ เชื่อมต่อสู่พื้นที่สวนสวยรอบบ้านได้ทันที จึงมองเห็นทิวทัศน์ภายนอกได้ อย่างชัดเจน, หน้าต่าง Bay Window เชื่อมต่อกับพื้นที่ธรรมชาติภายนอก บ้าน ทำให้ผู้อยู่อาศัยสามารถดื่มด่ำกับความสงบได้แบบรอบด้านจาก พื้นที่ภายในบ้าน





ในส่วนวงพื้นที่ใช้สอยภายในบ้านนั้น มีลักษณะเป็นแบบ Open Plan ออกแบบให้เราสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความต้องการและเข้ากับไลฟ์สไตล์ที่แตกต่างกับวงผู้อยู่อาศัยแต่ละครอบครัว โดยมีให้เลือกอยู่อาศัยทั้งในแบบบ้านเดี่ยว (พื้นที่ขนาด 183 ตรม. ประกอบด้วย 3 ห้องนอน, 3 ห้องน้ำ, 1 ห้องโถงประสม และ 2 ที่จอดรถ) และแบบบ้านแฝด (พื้นที่ขนาด 174 ตรม. ประกอบด้วย 3 ห้องนอน, 3 ห้องน้ำ, 1 ห้องโถงประสม และ 2 ที่จอดรถ) ทำให้ COMO BIANCA II เป็นตัวเลือกบ้านที่สามารถผสานความเป็น Work Life Play Balance เข้าไว้ด้วยกันได้อย่างสมบูรณ์



อีกหนึ่งไฮไลท์ที่ทางโครงการได้ให้ความสำคัญ ทอกย้ำจุดยืนของแบรนด์ อารีયા ได้อย่างเป็นรูปธรรมที่สุด ทั้งด้านการพัฒนาพื้นที่ในหุ้กตารางนี้ ให้มีความยั่งยืน และผลักดันให้ลงมือปฏิบัติกันอย่างจริงจัง คือแนวคิด **'Zero Waste System'** ซึ่งให้ลูกบ้านหุ้กครอบครัว ได้เป็นส่วนหนึ่งของการดูแลโลก ผ่านการใช้ชีวิตประจำวันที่ใช้ใจสิ่งแวดล้อมเป็นพิเศษ

ตัวโครงการบ้านได้ถูกออกแบบมาเพื่อการใช้ชีวิตแบบ Zero Waste โดยหุ้กๆ บ้าน จะมีถึงสำหรับแยกขยะและจัดการการเก็บขยะรีไซเคิลด้วยแอปพลิเคชัน **'Recycle Time'** ของอารีયા ที่ทางลูกบ้านสามารถเปลี่ยนขยะเป็นเงินได้ ด้วยการนำขยะมาวางไว้หน้าบ้าน เพื่อให้หน่วยรับขยะมารับตามเวลาที่กำหนด และยังสามารถเช็คได้ว่าบ้านแต่ละหลัง ช่วยลดขยะไปได้อย่างไรบ้าง แดมยังมีตัวช่วยดีๆ อย่างเครื่องกำจัดขยะอาหาร หรือ **'Food Waste Composer'** ภายในบ้าน เพื่อนำขยะมารีไซเคิลและเปลี่ยนเป็นปุ๋ยใส่ต้นไม้ในสวนได้ด้วย เรียกได้ว่าเป็นนวัตกรรมไอเดียเพื่อสิ่งแวดล้อม โมเดลต้นแบบสร้างสรรค์ของชุมชนแห่งความยั่งยืน ที่เชื่อมต่อกับไลฟ์สไตล์วงผู้อยู่อาศัยได้อย่างดี



“

สำหรับใครที่กำลังมองหาพื้นที่อยู่อาศัย ไปพร้อมสัมผัสความเรียบง่าย ผ่านเส้นสายสถาปัตยกรรม พังค์ชันการใช้สอยที่ถูกออกแบบมาให้สอดคล้องกับไลฟ์สไตล์คนยุคใหม่ ด้วยนิยาม **'Canvas of Life'** ความคลืนราวกับผืนผ้าใบสีวางให้ได้แต่งแต้มบ้านในฝันเองได้ **COMO BIANCA II** หลังนี้ นับเป็นทางเลือกที่ให้คุณสัมผัสชีวิตสไตล์ Minimal Eco-Living ได้ตรงใจอย่างแน่นอน







“ THE LIFESTYLE MAGAZINE THAT WANTS TO BE  
IN YOUR HANDS RATHER THAN IN YOUR TRASH CAN „

